



### **Opis przedmiotu zamówienia**

1. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

**Główny kod CPV:**

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Kody dodatkowe:

45442100-8 roboty malarskie

45432111-5 kładzenie wykładzin elastycznych

45410000-4 tynkowanie

50000000-5 usługi naprawcze i konserwacyjne

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Przedmiotem zamówienia jest bieżąca konserwacja pomieszczeń biurowych w siedzibie Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Łodzi.

2.2. Przedmiot zamówienia dotyczy bieżącej konserwacji pomieszczeń biurowych w siedzibie Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Łodzi w pokojach nr 108, 109, 110, 111, 112, 201, 202, 203, 204, 226, 302, 325, 317, kuchnia I piętro, kuchnia II piętro.

2.3. Przedmiot zamówienia winien być zrealizowany w terminie do dnia 30 kwietnia 2025 r. Wykonawca najpóźniej 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania prac konserwacyjnych powiadomi telefonicznie Zamawiającego.

2.4. Szczegółowy zakres prac:

Lp.	Numer pokoju	Przedmiot zamówienia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
1	108	Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną	50 m <sup>2</sup>
		Malowanie parapetu farbą akrylową	2 m <sup>2</sup>
		Malowanie kaloryfera farbą akrylową	Kaloryfer żeliwny (8 żeberek)

2	109	Drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	1 m <sup>2</sup>
		Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną	60 m <sup>2</sup>
		Malowanie parapetu farbą akrylową	2 m <sup>2</sup>
		Malowanie kaloryfera farbą akrylową	kaloryfer żeliwny (11 żeberek)
3	110	Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną	50 m <sup>2</sup>
		Malowanie parapetu farbą akrylową oraz jego naprawa	2 m <sup>2</sup>
		Malowanie kaloryfera farbą akrylową	kaloryfer żeliwny (18 żeberek)
4	111	Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną	65 m <sup>2</sup>
		Malowanie parapetu farbą akrylową	5 m <sup>2</sup>
		Malowanie kaloryfera farbą akrylową	kaloryfer żeliwny (13 żeberek)
5	112	Drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	1 m <sup>2</sup>
		Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	108 m <sup>2</sup>
		Malowanie parapetu farbą akrylową oraz naprawa pęknięć	2 m <sup>2</sup>
		Malowanie ościeżnicy i drzwi wejściowych farbą akrylową	5 m <sup>2</sup>
		Malowanie kaloryfera farbą akrylową	Kaloryfer żeliwny (10 żeberek)
		Demontaż starej i montaż nowej wykładziny dywanowej z cokolikami (wys. 7 cm) igłowanej „Merlin” 100% polipropylen, gramatura runa 900g/m <sup>2</sup> (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)	36 m <sup>2</sup>
6	201	Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	73 m <sup>2</sup>
		Malowanie parapetu farbą akrylową oraz naprawa pęknięć	2 m <sup>2</sup>
		Malowanie kaloryfera farbą akrylową	kaloryfer żeliwny (8 żeberek)
7	202	Drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	2 m <sup>2</sup>
		Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	68 m <sup>2</sup>
		Malowanie parapetu farbą akrylową oraz naprawa pęknięć	2 m <sup>2</sup>
		Malowanie kaloryfera farbą akrylową	kaloryfer żeliwny (8 żeberek)
8	203	Drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	1 m <sup>2</sup>
		Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną	68 m <sup>2</sup>
		Malowanie parapetu farbą akrylową oraz naprawa pęknięć	2 m <sup>2</sup>

		Demontaż starej i montaż nowej wykładziny dywanowej z cokolikami (wys. 7 cm) igłowanej „Merlin” 100% polipropylen, gramatura runa 900 g/m <sup>2</sup> (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)	20 m <sup>2</sup>
		Malowanie kaloryfera farbą akrylową	Kaloryfer żeliwny (10 żeberek)
9	204	Drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	2 m <sup>2</sup>
		Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	68 m <sup>2</sup>
		Malowanie kaloryfera farbą akrylową	Kaloryfer żeliwny (8 żeberek)
		Malowanie ościeżnicy i drzwi wejściowych farbą akrylową	5 m <sup>2</sup>
10	226	Drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	1 m <sup>2</sup>
		Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	68 m <sup>2</sup>
		Malowanie parapetu farbą akrylową	2 m <sup>2</sup>
		Malowanie kaloryfera farbą akrylową	Kaloryfer żeliwny (8 żeberek)
		Demontaż starej i montaż nowej wykładziny dywanowej z cokolikami (wys. 7 cm) igłowanej „Merlin” 100% polipropylen, gramatura runa 900 g/m <sup>2</sup> (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)	20 m <sup>2</sup>
		Malowanie ościeżnicy i drzwi wejściowych farbą akrylową	5 m <sup>2</sup>
11	302	Drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	2 m <sup>2</sup>
		Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	68 m <sup>2</sup>
		Malowanie parapetu farbą emulsyjną	2 m <sup>2</sup>
		Demontaż starej i montaż nowej wykładziny dywanowej z cokolikami (wys. 7 cm) igłowanej „Merlin” 100% polipropylen, gramatura runa 900 g/m <sup>2</sup> (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)	20 m <sup>2</sup>
		Malowanie kaloryfera farbą akrylową	Kaloryfer żeliwny (16 żeberek)
12	325	Drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	10 m <sup>2</sup>
		Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	68 m <sup>2</sup>
		Malowanie parapetu farbą akrylową oraz naprawa pęknięć	1 m <sup>2</sup>
		Malowanie kaloryfera farbą akrylową	Kaloryfer żeliwny (11 żeberek)
		Demontaż starej i montaż nowej wykładziny dywanowej z cokolikami (wys. 7 cm) igłowanej „Merlin” 100% polipropylen, gramatura runa 900 g/m <sup>2</sup> (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)	20 m <sup>2</sup>

		Malowanie ościeżnicy i drzwi wejściowych (jednostronnie) farbą akrylową	5 m <sup>2</sup>
		Montaż listwy maskującej kabla elektrycznego pomiędzy lampami (oprawami rastrowymi natynkowymi)	2 mb
		Dostosowanie wysokości drzwi do wysokości podłogi	1 mb
13	317	Drobne naprawy tynków, rys i pęknięć	4 m <sup>2</sup>
		Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	68 m <sup>2</sup>
		Malowanie parapetu farbą akrylową oraz naprawa pęknięć	1 m <sup>2</sup>
		Malowanie kaloryfera farbą akrylową	Kaloryfer żeliwny (11 żeberek)
		Malowanie ościeżnicy i drzwi wejściowych (jednostronnie) farbą akrylową	5 m <sup>2</sup>
14	kuchnia I piętro	Drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	0,5 m <sup>2</sup>
		Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	65 m <sup>2</sup>
		Malowanie ościeżnicy i drzwi wejściowych farbą akrylową	5 m <sup>2</sup>
15	kuchnia II piętro	Drobne naprawy tynków, rys, pęknięć	6 m <sup>2</sup>
		Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	65 m <sup>2</sup>
		Malowanie kaloryfera farbą akrylową	Kaloryfer żeliwny (8 żeberek)
		Malowanie ościeżnicy i drzwi wejściowych farbą akrylową	5 m <sup>2</sup>

- 2.5. Prace obejmują ponadto wyniesienie mebli oraz przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniach przed rozpoczęciem prac będących przedmiotem umowy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego oraz wniesienie tych mebli i przedmiotów z powrotem po zakończeniu prac konserwacyjnych.
- 2.6 Kolor farb w pokojach oraz kolor wykładziny dywanowej do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 2.7. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia w dni robocze w godzinach 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>. Przez dni robocze Zamawiający rozumie dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1920 t.j.).
- 2.8. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej.
- 2.9. W czasie realizacji prac będących przedmiotem umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac oraz ciągi komunikacyjne w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał odpady i śmieci pochodzące z prac na własny koszt.

- 2.10. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren prac z zachowaniem należytej staranności. W szczególności Wykonawca zapewni taką organizację i formę swoich prac, która uniemożliwi zanieczyszczenie remontowanych pomieszczeń, budynku i jego otoczenia.
- 2.11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zastosowania odpowiednich zabezpieczeń przy pracach na wysokości.
- 2.12. Przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren po zakończonych pracach konserwacyjnych.
- 2.13. W przypadku gdy mienie Zamawiającego ulegnie zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie wykonywania prac konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody przez przywrócenie stanu poprzedniego albo przez zwrot równowartości zniszczonego lub uszkodzonego mienia wskazanej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
- 2.14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (m.in. farby, pędzle, wałki, folie i taśmy zabezpieczające, wykładziny, zaprawy gipsowe itd.) i przy pomocy własnych urządzeń (m.in. drabiny, wiertarki, wkrętarki itd.).
- 2.15. Wykonawca za dostarczone materiały i urządzenia na teren prac konserwacyjnych ponosi wszelką odpowiedzialność.
- 2.16. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli każdej ze stron.
- 2.17. Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej. W celu umówienia spotkania należy kontaktować się z p. Dariuszem Rojkiem, tel.: 502 874 858, e-mail: [dariusz.rojek@lodz.pip.gov.pl](mailto:dariusz.rojek@lodz.pip.gov.pl).

Niniejszy dokument będzie stanowił pn. „Załącznik nr 1 do umowy” integralną część umowy zawartej z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu.